

# Stellenausschreibung



Saalfelden am Steinernen Meer ist eine dynamische und zukunftsorientierte Stadtgemeinde in der Urlaubs- und Tourismusregion Pinzgau, die sich durch hohe Lebensqualität sowie hervorragende Zukunftsperspektiven auszeichnet. Als Ansprechpartner in vielen Lebenslagen stehen die rund 40 Mitarbeiter/innen in der Stadtverwaltung und weitere rund 360 Mitarbeiter/innen in den städtischen Servicebetrieben der Bevölkerung zur Verfügung – und das mit dem Anspruch, beste Leistungen und bedarfsgerechte Unterstützung für alle Bürger/innen zu erbringen.

Zur Verstärkung des Teams in der Abteilung Bauverwaltung wird folgende Stelle ausgeschrieben:

## Bautechniker/in Hochbau

### Ihre Aufgaben:

- Beratung und Information der Bauwerber über baurechtliche Grundlagen im Zuge von Ansuchen für Bauplatzerklärungen, Baubewilligungen und technische Einrichtungen
- Überprüfung der Einreichunterlagen von o. a. Ansuchen im baurechtlichen Sinn auf Vollständigkeit, Planungsqualität (Einfügung ins Ortsbild, Gestaltung, Ausführung) sowie Vorprüfung und Ausschreibung der Verhandlung (Verfahrenswahl)
- Sachverständigentätigkeit im Behördenverfahren zur Bauplatzerklärung, Baubewilligung, Vollendung bzw. Kollaudierung von Bauwerken, Baupolizei (Überprüfung von Bauwerken). Erstellen von behördlichen Schriftstücken wie Verhandlungsschriften, Befunde und Gutachten sowie Baubescheide
- Ermittlung von Gebühregrundlagen
- Digitale Datenaufbereitung (unterschiedliche Inhalte) für das Geoinformationssystem
- Überprüfung und Bearbeitung von Förderansuchen
- Mitarbeit bzw. Bauherrenvertretung im Rahmen der Projektentwicklung und Umsetzung von Bauvorhaben der Stadtgemeinde Saalfelden
- Stellvertretung für den Leiter der Bauverwaltung

### Allgemeine Aufnahmevoraussetzungen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft bzw. EWR-Bürger/in
- Volle Handlungsfähigkeit
- Persönliche, insbesondere gesundheitliche und fachliche Eignung für die Erfüllung der Aufgaben einschließlich der Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift
- Bei männlichen Bewerbern ist der abgeschlossene Präsenz- oder Zivildienst erforderlich, sofern die gesundheitliche Eignung dafür gegeben ist

### **Notwendige fachliche Qualifikationen:**

- HTBLuVA-Absolvent/in der Fachrichtung Hochbau oder höherwertige, fachspezifische Ausbildung (Fachhochschule, Universität)

### **Ihre persönlichen Qualifikationen**

- Bürger/innen- und Serviceorientierung
- Selbstständiges und lösungsorientiertes Handeln
- Kommunikations- und Konfliktlösungskompetenz
- Bereitschaft zur beruflichen Weiterentwicklung

Es erwartet Sie ein breites Spektrum an qualifizierten und sinnstiftenden Aufgaben, der Funktion entsprechende Weiterbildungsmöglichkeiten sowie eine fundierte Einarbeitung.

**Und all das in einem krisen- und zukunftsicheren Umfeld mit einem zuverlässigen Arbeitgeber!**

Die Anstellung erfolgt nach den Bestimmungen des Salzburger Vertragsbedienstetengesetzes 2001, LGBl 2002/17 idgF, Entlohnungsschema VD-c bzw. nach Ablegung der Dienstprüfung in -b (ab € 2.200,- für Berufseinsteiger/innen; abhängig von Ihren Qualifikationen ist ein höheres Gehalt möglich!). Das Beschäftigungsausmaß beträgt 40 Wochenstunden (= 100%).

### ***Wir haben Ihr Interesse an dieser kommunalen Jobperspektive geweckt?***

Senden Sie uns Ihre vollständigen elektronischen oder schriftlichen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **Mittwoch, 6. Mai 2020** (Datum Post-/Maileingang; Kenn-Nr. 9733). Gerne können Sie sich mittels [Online-Bewerbungsformular](#) bzw. per Mail unter [bewerbung@trescon.at](mailto:bewerbung@trescon.at) bewerben.

Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

- Lebenslauf mit aktuellem Foto
- Motivationsschreiben (inkl. Angabe Gehaltswunsch)
- Ausbildungs- und Dienstzeugnisse

Für Fragen steht Ihnen Christina Ausserwöger, MA unter 0732/73 83 41 gerne zur Verfügung.

### **Unsere Kontaktdaten:**

TRESCON Betriebsberatungsgesellschaft m.b.H.  
Europaplatz 4, 4020 Linz  
E-Mail: [linz@trescon.at](mailto:linz@trescon.at)  
Telefon: +43 732 73 83 41

Wir freuen uns auf Sie und Ihre Bewerbung!